

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场南铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表



序号	标的铺编号	资产地址 (租地/空铺)	资产现状 (租地/空铺)	是否涉及 优先权	合同租期	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底价 (元/月/宗)	现交易底价 (元/月/宗)	竞拍起价 (元/月/宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额方 准	交易保证金 (元)	其他条件
1	001	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	81	4455	4050	100	8100	10000	
2	003	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
3	005、006	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
4	007、008、035	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	225	12375	11250	100	22500	25000	
5	009、010、242、243	南铺	空置	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	300	16500	15000	100	30000	35000	
6	019、020	南铺	空置	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
7	026、027	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
8	031、032、033	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	225	12375	11250	100	22500	25000	
9	034	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
10	038、039	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
11	042	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
12	043	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
13	045	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
14	046	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	

2月12日
9:00-10:00

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

竞拍场次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 优先权	合同期限 (为统一汽配市场的运营管理,自考虑到该标的物所在位置已发布征地公告(以有关政府文件为依据),现拟将联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易项目的合同的租赁期限约定自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期满后标的物仍未开展收储工作的,则不再次进行公开招租,允许此次公开招租确定的承租方在合同条款不变的情况下再延期使用三个月并签订合同,直至最后一期合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止。如在合同租赁期内收储工作开始,合同即自终止(以政府通知标的物清场期限为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底价 (元/月/宗)	现交易底价 (元/月/宗)	竞拍价格 (元/月/宗)	合同履约金 (元) 以 2个月租金,以 最终成交金额为准	交易保证金 (元)	其他条件
2月12日 10:00-11:00	15	047	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	16	048	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	17	049、050	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
	18	051	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	19	052	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	20	055、056、057	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	303	17574	15756	100	31512	35000	
	21	060	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	101	6060	5454	100	10908	15000	
	22	061	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	101	6060	5454	100	10908	15000	
	23	063	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	101	6060	5454	100	10908	15000	
	24	065	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	46	4830	4370	50	8740	10000	
	25	069、086	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	92	8280	7452	100	14904	20000	
	26	071	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	46	4830	4370	50	8740	10000	
	27	072、073	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	202	11110	10100	100	20200	25000	
28	076、077	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	202	11110	10100	100	20200	25000		

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

竞拍批次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 优先权	合同租期 (为统一汽配市场的运营管理,且考虑到该标的物所在位置已发布征收公告(以有关政府文件为依赖),拟拟将联边汽配市场商铺、仓库261宗竞拍交易项目的合同的租赁期自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期满后标的物仍未开展收铺工作的,则不再进行续租,允许此次公开招租确定的竞得方在合同条款不变的情况下延期使用三个月并签订合同,直至最后一期合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止。如在合同租赁期内收铺工作开始,合同即终止(以政府通知规定的清场期限为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底价 (元/月/宗)	现交易底价 (元/月/宗)	竞拍价格 (元/月/宗)	合同履约金 (元) 以 2个月租金为 标准	交易保证金 (元)	其他条件
2月12日 11:00-12:00	29	079	商铺	租赁	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	101	5555	5050	100	10100	15000	
	30	080	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	46	3450	3128	50	6256	10000	
	31	081	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	46	3450	3128	50	6256	10000	
	32	082	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	46	3450	3128	50	6256	10000	
	33	084、085	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	92	6900	6256	100	12512	15000	
	34	087-1	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	10	500	450	50	900	1000	只能作仓库使用不能作开工经营使用。
	35	088	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	36	089、090	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
	37	097	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	108	5076	4536	100	9072	10000	097商铺75㎡, 商铺过道二楼33㎡, 合计108㎡
	38	098	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	108	5076	4536	100	9072	10000	098商铺75㎡, 商铺过道二楼33㎡, 合计108㎡
	39	101、102、121、122	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	300	15000	13500	100	27000	30000	
	40	104	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	41	108	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	42	109	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

竞拍场次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 价外权益	合同租期 (为统一汽配市场的经营与管理,且考虑到该标的物所在位置已发布征收公告(以有关政府文件为依据),现拟将联边汽配市场商铺、仓库261宗竞拍交易项目的合同的租赁期约定自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期满后标的物所在地块仍未开展收储工作的,则不再次进行公开招租,允许此次公开招租确定的竞得方在合同条款不变的情况下再继续使用三个月并签订合同,直至最后一期合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止。如在合同租赁期内收储工作开始,合同即行终止(以政府通知标的物的清场期限为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底价 (元/月/宗)	现交易底价 (元/月/宗)	竞拍价格 (元/月/宗)	合同履约金 (元) 以 2个月租金,以 最终成交金额为准	交易保证金 (元)	其他条件
2月12日 14:00-15:00	43	115、116	仓库	空置	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	44	117	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	108	2916	2592	100	5184	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用,117号仓库75m ² ,商铺通通二楼33m ² ,总面积108m ²
	45	118	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	108	4104	3672	100	7344	10000	118号商铺75m ² ,商铺通通二楼33m ² ,总面积108m ²
	46	125、126、127	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	225	10800	9675	100	19350	20000	
	47	128、129	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	48	130、131	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	6750	6150	100	12300	15000	
	49	132	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	50	138	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	108	4104	3672	100	7344	10000	138号商铺75m ² ,商铺通通二楼33m ² ,总面积108m ²
	51	146、147	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	52	148	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	53	149	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
54	150、151	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	6750	6150	100	12300	15000		
55	152、153	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。	
56	154、155	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。	

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

竞拍批次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 价外权	合同租期 (为统一汽配市场的运营管理,且考虑到该标的物所在位置已发布在地公告(以有关政府文件为依据),现将该标的物配市场商铺、仓库251宗竞拍交易项目的合同租期约定自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期满后标的铺所在地块仍未开展收储工作的,则不再签订租赁合同,允许此次公开招租确定的竞得方在租赁合同条款不变的情况下延期使用三个月并签订合同,直至最后一期合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止,如在合同履行期限内收储工作开始,合同即行终止(以政府通知规定的收储期限为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底 价(元/月/ 宗)	现交易底价 (元/月/ 宗)	竞拍附赠价 (元/月/ 宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额为准	交易保证金 (元)	其他条件
2月12日 15:00-16:00	57	156	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	58	158	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	108	4104	3672	100	7344	10000	158号商铺75㎡, 商铺通道二楼33㎡, 总面积为108㎡
	59	164、178、179、180、216	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	408	12540	11424	100	22848	25000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。164、178、179、180、216号375㎡, 商铺通道二楼33㎡总面积408㎡
	60	165	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	61	168	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	62	169	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	63	186、187	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	64	188	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	65	189	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	66	192	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
67	193	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。	
68	197	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	108	2916	2592	100	5184	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。197号仓库75㎡, 商铺通道二楼33㎡, 总面积108㎡	
69	198、199、200	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	258	7740	6966	100	13932	15000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。198、199、200号仓库225㎡, 商铺通道二楼33㎡, 总面积258㎡	
70	202	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000		

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场南铺、仓库251宗竞买交易信息明细表

竞价批次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 司法拍卖	合同租期 (为同一汽配市场的经营范围,且考虑到该标的物所在位置已发布征地公告(以有关政府文件为依据),拟将该联边汽配市场南铺、仓库261宗转让给交易项目标的合同的租赁合同约定自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期满后约定的标的物仍未开展收铺工作的,则不再次进行公开招租,允许此次公开招租确定的承租方在原合同条款不变的条件下继续使用三个月并签订合同,直至最后一期合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止。如在合同租赁期内收铺工作开始,合同即行终止(以政府通知指定的清场期原为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底价 (元/月/宗)	拟交易底价 (元/月/宗)	竞拍报价 (元/月/宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以最终成交金额为准	交易保证金 (元)	其他条件
2月12日 16:00-17:00	71	203	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	72	210、211	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	6750	6150	100	12300	15000	
	73	326、327、345、346	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	300	9600	8700	100	17400	20000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	74	337	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	75	353	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	108	2916	2592	100	5184	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用,353号仓库75㎡,南铺通铺二楼33㎡,总面积108㎡
	76	359	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	77	360	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	78	361	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	79	366	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	80	386、406	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	81	417	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	82	425、444、445	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	225	11700	10575	100	21150	25000	
	83	485	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	84	029	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

竞拍批次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 优先权	合同租期 (为统一汽配市场的运营管理,且考虑到该标的物所在位置已发布征收公告(以有关政府文件为依据),现将联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易项目的合同租期约定自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期满后标的物在地块仍未开展收储工作的,则不再次进行公开招租,允许此次公开招租确定的竞得方在合同价款不变的情况下再延期使用三个月并签订合同,直至最后一期合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止。如在合同租赁期内收储工作开始,合同即行终止(以政府通知确定的收储期限为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底价 (元/月/宗)	现交易底价 (元/月/宗)	竞拍价格 (元/月/宗)	合同履约金 (元) 以 2个月租金为 最终成交金额为 准	交易保证金 (元)	其他条件
2月13日 9:00-10:00	85	002	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	86	004	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	87	195	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	88	212、213	仓库	空置	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	89	214	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	90	215	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	91	217	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	108	4104	3672	100	7344	10000	217号商铺75㎡, 商铺通道二楼33㎡, 总面积108㎡
	92	218	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	108	4104	3672	100	7344	10000	218号商铺75㎡, 商铺通道二楼33㎡, 总面积108㎡
	93	220、221、223	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	225	7200	6525	100	13050	15000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	94	222	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	95	226、227	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	96	231	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	97	232	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	98	237	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	108	5076	4536	100	9072	10000	237号商铺75㎡, 商铺通道二楼33㎡, 面积共108㎡

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞买交易信息明细表

竞买批次	序号	标的编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 价外权	合同租期 (为统一汽配市场的运营管理,且考虑到该标的物所在位置已发布征收公告(以有关政府文件为依据),拟将该联边汽配市场商铺、仓库261宗竞买交易项目的合同的租期约定自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期满后标的物所在地仍未开展收储工作的,则不再次进行公开招租,允许此次公开招租确定的竞得方在原合同条款不变的情况下延期使用三个月并签订合同,直至最后一期合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止。如在合同租赁期内收储工作开始,合同即行终止(以政府通知确定的清场期限为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底价 (元/月/ 宗)	现交易底价 (元/月/ 宗)	竞得价格 (元/月/ 宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额为 准	交易保证金 (元)	其他条件
2月13日 10:00-11:00	99	238	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	108	5076	4336	100	9072	10000	238号商铺75㎡, 商铺通道二楼33㎡, 总面积108㎡
	100	239	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	101	240、241	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
	102	266、267	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
	103	282、283	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
	104	284	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	105	285	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	106	288	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	107	289、290	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
	108	295	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	109	296、297	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
	110	299、300	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
111	303	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000		
112	306	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000		

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

竞拍场次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 优先权	合同租期	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方 米)	原交易底 价 (元/月/ 宗)	现交易底价 (元/月 /宗)	竞拍叫价 (元/月 /宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额为 准	交易保 证 金 (元)	其他条件
2月13日 11:00-12:00	113	307	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	114	308	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	115	309	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	116	310、311	商铺	空置	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
	117	316、336	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	118	317	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	119	319	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	120	320	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	121	321	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	122	322	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	123	323	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	124	324	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	125	325	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。
126	328	仓库	空置	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。	

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

竞拍批次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 优先权	合同租期 (为统一汽配市场的运营管理,且考虑到该标的物所在位置已发布征地公告(以有关政府文件为依据),现拟将联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易项目的合同租期由原合同约定自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期届满后标的物所在地块仍未开展收储工作的,则不再公开招租,允许此次公开招租确定的竞得方在原合同条款不变的情况下继续使用三个月并签订合同,直至最后一期合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止。如在合同租赁期内收储工作开展,合同即日终止(以政府通知规定的清场期限为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底价 (元/宗)	现交易底价 (元/宗)	竞拍价格 (元/宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额为 准	交易保证金 (元)	其他条件
2月13日 14:00-15:00	127	332、333	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	183	5307	4758	100	9516	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用, 332、333号仓库150㎡, 商铺通道二楼33㎡, 面积共183㎡
	128	339	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用,
	129	340	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用,
	130	341	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用,
	131	342、343	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	132	344	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	133	348	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用,
	134	351	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用,
	135	352	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用,
	136	354	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	108	4104	3672	100	7344	10000	354号商铺75㎡, 商铺通道二楼33㎡, 总面积108㎡
	137	355、356	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用,
	138	357	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用,
	139	358	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用,
	140	362	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

系统批次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 价改	合同租期 (为新一汽租市场的运营管理,且考虑到该标的物所在地 置已发布征收公告(以有关政府文件为依据),现将联边 汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易项目的合同的租赁 期限约定自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期 满后标的物所在地仍未开展征收工作的,则不再次进行 公开招租,允许此次公开招租确定的租赁方在原合同条款 不变的情况下延期使用三个月并签订合同,直至最后一期 合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止 。如在合同租赁期内收编工作开始,合同即日终止(以政 府通知确定的清场期限为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底 价 (元/月/ 宗)	拟交易底价 (元/月 /宗)	竞拍价溢价 (元/月 /宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额为 准	交易保证金 (元)	其他条件
2月13日 15:00-16:00	141	363	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	142	364	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	143	365	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	144	367	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	145	368	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	146	369、370	仓库	空置	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	147	371	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	148	372	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	149	373	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	108	2916	2592	100	5184	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用, 373号仓库 75m², 商铺建面二套33m², 总面积1.08m²
	150	374	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	108	4104	3672	100	7344	10000	374号商铺75m², 商铺建面二套33m², 总面积1.08m²
	151	376	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	152	378	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	153	379、380	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	154	381	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

宗地批次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 优先权	合同租期									
						(为联边汽配市场的经营管理,且考虑到该标的物所在位 置已发布征收公告(以有关政府文件为依据),拟将该联 边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易项目的合同租期 履约至自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期 满后标的物所在地块仍未开展收储工作的,则不再次进行 公开招租,允许此次公开招租确定的经营方在原合同条款 不变的情况下继续使用三个月并签订合同,直至最后一期 合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止 。如在合同租赁期内收储工作开展,合同即日终止(以政 府通知确定的清场期限为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底 价 (元/月/ 宗)	拟交易底价 (元/月/ 宗)	竞拍加价 幅度 (元/月/ 宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额为 准	交易保 证 金 (元)	其他条件
2月13日 16:00-17:00	155	384、385	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	156	387	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	157	392、393、527	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	225	7200	6525	100	13050	15000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	158	471、472	商铺	空置	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000	
	159	507、519、520	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	225	7200	6525	100	13050	15000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	160	533、534	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	6750	6150	100	12300	15000	
	161	545、546	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	5100	4575	100	9150	10000	545、546号合计75㎡
	162	547、548	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	163	549	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	164	560	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	165	566	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	166	375	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	167	446	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	168	491	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	

广州市白云区白云大道北889号联达汽配市场南铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

竞拍批次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 优先权	合同期限 (为统一汽配市场的运营管理,且考虑到该标的物所在位置已发布征地公告(以有关政府文件为依据),现将联达汽配市场南铺、仓库251宗竞拍交易项目的合同租赁期限约定自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期届满后标的物所在地块仍未开展收储工作的,则不再次进行公开招租,允许此次公开招租确定的竞得方在原合同条款不变的情况下继续使用三个月并签订合同,直至最后一期合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止。如在合同租赁期内收储工作开始,合同即日终止(以政府通知规定的清场期限为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底 价 (元/月/ 宗)	现交易底价 (元/月/ 宗)	竞拍的溢价 (元/月/ 宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额为 准	交易保证金 (元)	其他条件
2月14日 9:00-10:00	169	028	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	81	4455	4050	100	8100	10000	
	170	074、075	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	202	11716	10504	100	21008	25000	
	171	113	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。
	172	120	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。
	173	134、135	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。
	174	141、142、143	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	225	7200	6525	100	13050	15000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。
	175	170	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。
	176	181、182、183、184	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	300	9600	8700	100	17400	20000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。
	177	194	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。
	178	382、383	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	179	388、389	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。
	180	391	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。
	181	394	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	141	3525	3243	100	6486	10000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。394号仓库75㎡,商铺通铺二楼66㎡,总面积141㎡
182	395	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用,不能作开门经营使用。	

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 优先权	合同租期	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方 米)	原交易底 价 (元/月/ 宗)	现交易底价 (元/月 /宗)	竞拍价格 (元/月 /宗)	合同约定金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额为 准	交易保证金 (元)	其他条件
183	306	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用.
184	397	仓库	空置	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用.
185	398	仓库	空置	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用.
186	401	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
187	402、403	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
188	404	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
189	408	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用.
190	409	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用.
191	410	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用.
192	412、413	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用.
193	420、421	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用.
194	422、423	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
195	424	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
196	426、427	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间最长为到2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用.

2月14日
10:00-11:00

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

竞拍场次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 优先权	合同租期 (为统一汽配市场的经营管理,且考虑到该标的物所在位置已发布征地公告(以有关政府文件为依據),现拟将该联边汽配市场商铺、仓库261宗竞拍交易项目的租赁合同租期约定自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期满后标的物所在地仍未开展做证工作的,则不再次进行公开招租,允许此次公开招租确定租赁双方在原合同条款不变的情况下延期使用三个月并签订合同,直至最后一期合同以上一期合同截止时间的次日2026年12月31日止。如在合同租赁期内收储工作开始,合同即终止(以政府通知和规定的清场期限为依據)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底价 (元/月/ 宗)	现交易底价 (元/月/ 宗)	竞拍叫价 (元/月/ 宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额为 准	交易保 证 金 (元)	其他条件
2月14日 11:00-12:00	197	429	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	198	430	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	199	431	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	200	432	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	201	433	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	108	2916	2592	100	5184	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。433号商铺75㎡,商铺通道二楼33㎡总面积108㎡
	202	434	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	108	4104	3672	100	7344	10000	434号商铺75㎡,商铺通道二楼33㎡总面积108㎡
	203	440、460	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	6750	6150	100	12300	15000	
	204	442、443	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	205	454	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	108	5076	4536	100	9072	10000	454号商铺75㎡,商铺通道二楼33㎡总面积108㎡
	206	455	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
207	456	商铺	空置	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000		
208	458、459	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000		
209	461、462、463	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	225	12375	11250	100	22500	25000		
210	465	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。	

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

竞拍场次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 优先权	合同租期 (为统一汽配市场的运营管理,且考虑到该标的物所在位置已发布征地公告(以有关政府文件为依据),拟将联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易项目的租赁合同期限约定自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期满后标的物所在地块仍未开展收储工作的,则不再次进行公开招租,允许此次公开招租确定的经营方在原合同条款不变的情况下再继续使用三个月并签订合同,直至最后一期合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止。如在合同租赁期内收储工作开始,合同即日终止(以政府通知规定的清场期限为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底 价 (元/月/ 宗)	现交易底价 (元/月/ /宗)	竞拍价 (元/月/ /宗)	竞拍价 (元/月/ /宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额为 准	交易保 证 金 (元)	其他条件
2月14日 14:00-15:00	211	467、468、469	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	225	12375	11250	100	22500	25000		
	212	470	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000		
	213	478、479	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000		
	214	480	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000		
	215	481	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000		
	216	486	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000		
	217	487、488	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000		
	218	489	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000		
	219	490	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000		
	220	492、493	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000		
	221	496	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000		
	222	497、498	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	8250	7500	100	15000	20000		
223	503、504	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000			
224	511、551	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	4800	4350	100	8700	10000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。		

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场商铺、仓库251宗竞拍交易信息明细表

竞拍场次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 优先权	合同租期 (为统一汽配市场的运营管理,且考虑到该标的物所在位置已发布征地公告(以有关政府文件为依据),拟拟将联边汽配市场商铺、仓库261宗竞拍交易项目的合同的租赁期约定自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期满后标的物在土地仍未开展收储工作的,则不再次进行公开招标,允许此次公开招标确定的竞得方在原合同条款不变的情况下再延期使用三个月并签订合同,直至最后一期合同以上一期合同截止时间的次日至2026年12月31日止。如在合同租赁期内收储工作开始,合同即行终止(以政府通知规定的满租期限为准)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底价 (元/月/ 宗)	现交易底价 (元/月/ 宗)	竞拍的价格 (元/月/ 宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额为 准	交易保 证 金 (元)	其他条件
2月14日 15:00-16:00	225	513	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	226	514、515	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	227	521	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	228	522	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	229	523	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	40	2600	2360	50	4720	5000	523号商铺只有40m²
	230	524	商铺	空置	否	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	105	4935	4410	100	8820	10000	524号商铺57m², 商铺二楼通道30m², 总面积105m²
	231	525、526	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	232	528	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	233	531	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	2400	2175	100	4350	5000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	234	532	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	100	6150	10000	
	235	535	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	100	7500	10000	
	236	536、537	商铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	7500	6750	100	13500	15000	
	237	538、539	商铺 仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	150	5775	5198	100	10396	15000	539为商铺, 538为仓库, 只能作仓库使用不能作开门经营使用。
	238	541、542、543、544、552、553、554、555	仓库	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同结束时间为到2026年12月31日止	无	无	600	19200	17400	100	34800	36000	只能作仓库使用不能作开门经营使用。

广州市白云区白云大道北889号联边汽配市场南铺、仓库251宗案投交易信息明细表

竞拍场次	序号	标的物编号	资产类型	资产现状 (租赁/空置)	是否涉及 优先权	合同租期 (为除一汽配市场的经营范围,且考虑到该标的物在位 置已发布征收公告(以有关政府文件为依据),拟将该联 边汽配市场南铺、仓库261宗案投交易项目的租赁合同租期 顺延自合同签订之日起以三个月为一期,三个月合同期 满后标的物所在地块仍未开展征收工作的,则不再次进行 公开招租,允许此次公开招租确定的承租方在原合同条款 不变的情况下延期使用三个月并续签合同,直至最后一期 合同以上一期合同截止时间的次日即2026年12月31日止 。如在合同租赁/使用期限内收储工作开始,合同即终止(以政 府通知规定的清场期限为依据)	租金 递增 情况	免租期	交易面积 (平方米)	原交易底 价 (元/月/ 宗)	现交易底价 (元/月 /宗)	竞拍加价 (元/月 /宗)	合同履约金 (元) 2个月租金,以 最终成交金额为 准	交易保 证 金 (元)	其他条件
2月14日 15:00-16:00	239	550	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	0	6150	10000	
	240	556、557	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	105	5040	4515	0	9030	10000	556号南铺75m ² ; 557号南铺30m ²
	241	558	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	0	7500	10000	
	242	559	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	0	6150	10000	
	243	562	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	3375	3075	0	6150	10000	
	244	568	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	0	7500	10000	
	245	569	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	4125	3750	0	7500	10000	
	246	574、582、583	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	225	13125	11700	0	23400	25000	
	247	580、581	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	9000	8100	0	16200	20000	
	248	584、585	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	9000	8100	0	16200	20000	
	249	586、587	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	9000	8100	0	16200	20000	
250	588	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	75	8025	7200	0	14400	15000		
251	589、590	南铺	租赁	是	从合同签订之日起以每三个月为一期签订合同,最后一期合同 结束时间为2026年12月31日止	无	无	150	9000	8100	0	16200	20000		