

交易方案

一、委托方

广州市白云区同德街同德经济联合社上步经济合作社

二、资产基本信息摘要

标的物地址	上步路 38 北面空地			
资产类型	其他			
资产面积	面积约 510.71 m ²			
权属信息	资产所有权人	上步经济合作社	产权手续 是否完善	☐ 是 ☒ 否
	资产所有权证号	无		
标的使用情况	闲置			
是否涉及优先权	☐ 是 ☒ 否			
水电现状	无水无电			
消防手续	无消防证明			
其他情况	按照物並现有质量、产权状况和现状招租			

三、意向方资格条件

- (一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人。
- (二) 本项目不接受联合体报名参加。
- (三) 其它资格条件： 无。

四、对原乙方的补偿（选填）			
补偿标的	无		
评估方法	无	补偿金额	无
五、交易条件			
租赁/承包期限	4 年 11 个月	免租期	/
递增方式	前 2 年月租金不变，每 2 年递增 5%		
标的物交付时间	合同签订后 1 天	转/分租要求	原则上不得转租，如确需转租或转让合同权利义务，须经甲方书面同意。
资产用途	仅用于停车场用途。并按国家有关法律、法规和村规民约等有关规定使用。		
合同履约保证金	成交金额首年 6 个月租金。		
其他条件	1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。承租方知悉物业现状及瑕疵，对该物业的经营使用，需符合国家的相关法规政策，并满足政府及相关部门对该物业包括但不限于治安、消防、劳资、打假、环保、卫计等各项要求。 2. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的，成交价格不因上述因素而调整。 3. 因开具租金发票所产生的相关税费由乙方承担，乙方应于甲方开票前向甲方支付。 4. 承租方按公安机关要求对承租的物业安装高清治安监控摄像		

头，合同期满后归上步经济合作社所有。

5. 签订合同后 60 个自然日内必须取得含有停车场服务经营范围的营业执照及停车场许可证，否则合同无效，终止合同，合同保证金不作退还。

6. 竞投人被确认为竞得人（承租方）后 3 个工作日内须向交易机构支付交易服务费，详细收费见《交易规则》

7. 其他条件详见租赁合同样本。

六、交易底价

底价 18 元（人民币大写：壹拾捌元）/平方米/月

是否含税价

☐是

☒否

是否设定保留价

☐是

☒否

竞投阶梯

¥1 元的整数倍

七、交易保证金

交易保证金
金额

¥110313 元（人民币大写：壹拾壹万零叁佰壹拾叁元）

八、交易方式

☐现场举牌

☐现场书面报价

☒其他：电子竞投

盖章确认

委托方（盖章）：



2024 年 10 月 24 日

交易管理机构（盖章）：



2024 年 11 月 5 日