

# 交易方案

## 一、委托方

广州市白云区龙归街柏塘村第四经济合作社

## 二、资产基本信息摘要

标的物地址	柏塘村柏盛路(土名: 大岗边)		
资产类型	鱼塘		
资产面积	33.0736 亩		
权属信息	资产所有权人	柏塘四社	产权手续是否完善 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	资产所有权证号		
标的使用情况	空置		
是否涉及优先权	<input type="checkbox"/> 是。如优先权人不放弃优先权, 须按照公告要求办理意向登记手续、 交纳交易保证金并参与交易。		
	<input checked="" type="checkbox"/> 否		
水电现状	无		
消防手续	无		
其他情况	无		

## 三、意向方资格条件

- (一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织, 或具有完全民事行为能力的自然人。
- (二) 本项目不接受联合体报名参加。
- (三) 其它资格条件: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

## 四、对原乙方的补偿 (选填)

补偿标的	无		
评估方法	无	补偿金额	无

## 五、交易条件

租赁/承包期限	10 年	免租期	无
---------	------	-----	---

递增方式	每三年递增 8 %。		
标的物交付时间	合同签订后	转/分租要求	经甲方书面同意
资产用途	农业		
合同履约金	¥60000 元（大写：陆万元）		
其他条件	<p>1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。</p> <p>2. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的，成交价格不因上述因素而调整。</p> <p>3. 本合同存续期间，如遇国家征收、政府建设需要征用乙方所使用的鱼塘，甲方应提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，本合同自动终止。取得补偿时，征用鱼塘占地范围土地的补偿费用归甲方所有；青苗费 90% 归甲方所有，10% 归乙方所有；已有构建物的补偿归甲方。一切用于农业生产设施等的补偿费归经营方所有，其补偿标准按国家有关规定执行；除上述补偿外，甲方不再作任何补偿；租赁款计付至实际交还之日。</p> <p>4. 乙方要交纳“建设养殖水治理设施保证金”165368 元。</p> <p>5. 其他条件详见交易合同样本。</p>		
<b>六、交易底价</b>			
60000 元/年/宗（人民币大写：每宗每年陆万元整）			
是否含税价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否设定保留价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
竞投阶梯	1000 元/年/宗		
<b>七、交易保证金</b>			
交易保证金金额	¥50000 元（大写：伍万元整）		
<b>八、交易方式</b>			
<input type="checkbox"/> 现场举牌 <input type="checkbox"/> 现场书面报价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电子竞投			
<b>盖章确认</b>			
委托方（盖章）：   2024 年 7 月 22 日	交易管理机构（盖章）：   2024 年 9 月 3 日		