

交易方案

一、委托方

广州市白云区永平街永泰村第十二经济合作社
广州市白云区永平街永泰村第十三经济合作社

二、资产基本信息摘要

标的物地址	广州市白云区永泰村集贤庄老马岭		
资产类型	集体土地		
资产面积	14738 平方米		
权属信息	资产所有权人	广州市白云区永平街永泰村第十二、十三经济合作社	产权手续是否完善 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	资产所有权证号	/	
标的使用情况	招租中		
是否涉及优先权	<input type="checkbox"/> 是。如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、交纳交易保证金并参与交易。		
	<input checked="" type="checkbox"/> 否		
水电现状	按现状移交，租赁期间由承租人自行完善。		
消防手续	无，需由承租人自行完善。		
其他情况	租赁地块用途：公交配套、停车、充电、培训、展示展览、光伏发电及其它非居住用途。承租人需自行办理经营所需的相关证照手续。租赁期间不得改变租赁用途。按现状移交。		

三、意向方资格条件

- (一) 1、意向方必须是广州市属国企或广州市属国企所控股企业（控股比例不低于 50%），且总部在中国大陆境内合法注册并存续的具备独立履约能力的法人企业；意向方或其关联企业（关联企业范畴为：意向方的控股母公司、意向方控股母公司所属集团公司）注册资本高于 3 亿元，不含本数且以单个企业进行统计（实缴，以第三方出具的年度财务审计报告或验资报告为准）。
- 2、意向方必须守法经营，未被纳入失信被执行人名单[“信用广州”网站（<http://credit.gz.gov.cn/>）]的信息，对于存在失信行为拒绝其参与本次竞拍活动（意向方需同时提供信用信息查询记录截图并加盖企业公章）。
- (二) 本项目不接受自然人、境外单位及联合体报名参加。
- (三) 其它资格条件：无。

四、交易条件

租赁/承包期限	20年	免租期	无免租期
递增方式	每3年递增一次，每次在上一期租金的基础上递增8%（百分之捌）。		
标的物交付时间	在合同签订后五天内按现状移交。	转/分租要求	未经甲方书面同意，不可以概括转让及整体转租。
资产用途	公交配套、停车、充电、培训、展示展览、光伏发电及其它非居住用途。租赁期间不得改变租赁地块用途。		
合同履约保证金	¥成交价4个月租金元（大写：_____元整）		
其他条件	<p>1、委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。</p> <p>2、租赁标的物的面积以合同约定的租赁面积为准。</p> <p>3、租赁标的物未办理产权登记以及未完善消防验收手续，出租方对租赁标的物按照现状出租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。承租方应清晰认识到租赁标的物存在的瑕疵，同意承担该瑕疵风险并承诺由此所造成的损失均由承租方承担。</p> <p>4、未经出租方书面同意，承租方不得擅自变更该租赁标的物的用途。承租方如需改变租赁用途，需征得出租方书面同意并经出租方民主程序表决通过后，且需按规定办理相关报批手续，并自行承担有关费用。</p> <p>5、承租方不得将租赁标的物用于非法经营或从事毒、有害、易燃、易爆等违禁物品、危害社会和人民利益等存在安全隐患的项目。</p> <p>6、承租方在租赁标的物开展经管活动须取得相关证照，依法经营。承租方需自行办理营业执照以及申办消防报建等相关手续，出租方仅提供办理上述手续所需的现有资料，办理手续的全部费用及手续均由承租方自行承担。</p> <p>7、租赁期间，如因政府征收土地需要提前收回，承租方应无条件予以配合，并在出租方书面通知后30天内无条件清场退出，将该租赁地块移交回出租方。在此情形下，承租方无权向出租方提出提前终止合同的任何补偿或补偿要求。</p> <p>8、其他条件详见交易合同样本。</p>		

五、交易底价

租金为每月/平方米15元（人民币大写：每月/每平方米壹拾伍元）

是否含税价	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否设定保留价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
竞投阶梯	¥1元		

六、交易保证金

交易保证金金额	¥:100万元（大写：壹佰万元正）
---------	-------------------

七、交易方式

现场举牌

现场书面报价

其他：电子竞投

盖章确认

委托方（盖章）：



交易管理机构（盖章）：



年 月 日

