

交易方案

一、委托方

广州市白云区金沙街横沙经济联合社

二、资产基本信息摘要

标的物	2台电力变压器及部分低压变电柜 (详见附件一, 不包含高压电缆任何链接线路)			
资产类型	特种设备			
标的物所处位置	广州市白云区江高镇南浦南街9号工业园区			
权属信息	资产所有权人	广州市白云区金沙街横沙经济联合社	产权手续是否完善	否
	设备登记证号	无		
标的使用情况	闲置中			
是否涉及优先权	<input type="checkbox"/> 是。如优先权人不放弃优先权, 须按照公告要求办理意向登记手续、交纳交易保证金并参与交易。			
	<input checked="" type="checkbox"/> 否			
水电现状	无			
消防手续	无			
其他情况	两台400KVA变压器及部分低压变电柜(详见附件一, 不包含高压电缆, 高压电缆不能拆除), 目前该设备已停电, 竞得方需要有验电作业相关设备, 且拆卸设备前需对设备进行验电作业, 并需自行拆卸设备; 届时以现状在现场交付给竞得方, 竞得方须在限期内自行将竞得的设备从存放的位置拆卸和运走, 转让后的所有设备所发生的安全问题与质量问题委托方均不承担任何责任。			

三、意向方资格条件

(一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或个体工商, 并需意向方自行拆卸设备。

(二) 本项目不接受联合体及自然人报名参加。

四、对原乙方的补偿(选填)

补偿标的	无		
评估方法	无	补偿金额	无

五、交易条件

标的物交付
时间

转让协议签定且完成成交价款的支付手续（以达委托方账户为准）后交付，具体以委托方通知（包括但不限于纸质、电子邮件、微信、QQ、手机短信等方式均可）时间为准。竞得方须按通知时间自行到现场接收，竞得方须自行从存放位置在限期内（需在当天拆卸完成后一并运走）拆卸完并运走，须整体拆卸和整体运走（不能进行现场切割，所有费用均由竞得负责。竞得方须对拆卸和搬运过程中的人员安全负责，且不能对设备所在场地及其他设备以及线路造成任何损坏，此产生的一切责任和损失均由竞得方负责。），且须按要求完成修复拆卸时损坏的位置；委托方的通知时间视为委托方已交付标的物的时间，否则，可视竞得方违约。

其他条件	<p>1. 委托方对标的物按照现有质量、产权状况和现状进行公开转让，竞得方认可并承诺按上述状况予以接收。</p> <p>2. 标的物以移交时的现状为准，有部分配件可能已损坏，甚至有部分设备不能正常使用，成交价格不因上述因素而调整。</p> <p>3. 本次转让以广东开泰资产评估与土地房地产估价有限公司出具的《资产评估报告书》（开泰评字【2024】第 003 号）为依据，对标的物的残值竞得方已作充分了解和无条件同意。</p> <p>4. 竞得方对本次标的物情况已作充分了解，且对该设备的使用状况与现状表示清楚，并愿意承担相应风险。如竞得方继续安装使用时，须由竞得方重新对设备进行检查、维修或更换部份配件后，并取得设备使用必须的有效相关许可证等有效证件和相关手续后方可进行使用。上述设备能否正常投入使用与委托方无关，由此引起的一切责任和损失均由竞得方自行承担。</p> <p>5. 竞得人承诺在合同签订之日起 5 个工作日内另行向委托方支付全部成交价款，竞得人已交的交易保证金 20000 元自动转为履约保证金，否则，交易保证金不作退回，并视作竞得方放弃所得设备，委托方有权自行处理。</p> <p>6. 交易保证金在竞得人按时将全部成交价款缴交到委托方指定账户并达账后自动转为合同履行保证金，该履约保证金在乙方在合同限期内将所有设备运走并按要求完成修复拆卸时损坏的位置，然后经过设备所在物业的管理方公司对施工场地验收通过后不计息退回给竞得人。</p> <p>7. 其他条件详见交易合同样本。</p> <p>8. 标的物参观时间：委托方发布竞拍公告期内。</p>
------	---

六、交易底价

25,000 元（人民币大写：贰万伍仟元整）

是否含税价	是	是否设定保留价	否
竞投阶梯	¥1000 元或¥1000 元的倍数		

七、交易保证金

交易保证金 金额	20,000 元（大写：贰万元整）
-------------	-------------------

八、交易方式

现场竞投

盖章确认

<p>委托方（盖章）：</p> <div style="text-align: center;">  <p>2024年6月17日</p> </div>	<p>交易管理机构（盖章）：</p> <div style="text-align: center;">  <p>2024年6月18日</p> </div>
--	--

